

《厦门市住房公积金2024年年度报告》出炉

全年发放个人住房贷款165.76亿

晨报记者 叶子申

昨日,厦门市住房和城乡建设局召开新闻发布会,发布《厦门市住房公积金2024年年度报告》(以下简称《年度报告》),全面介绍2024年厦门市住房公积金业务运行情况,总结我市住房公积金在促进归集扩面、支持缴存人安居宜居和发挥住房保障作用等方面所取得的积极成效。

贷款量质齐升

根据《年度报告》,2024年全市缴存住房公积金276.52亿元,实缴单位69691家、实缴职工135.56万人,同比分别增长

5.08%、6.08%、0.39%。截至2024年底,缴存总额2333.76亿元,缴存余额727.8亿元。

住房公积金提取方面,2024年,全市72.92万名缴存职工提取住房公积金207.11亿元,同比分别增长4.25%、9.79%,提取额占当年缴存额的74.90%,比上年增长3.22个百分点。2024年底,提取总额1605.96亿元。

住房公积金的贷款量质齐升。2024年,为全市1.49万户家庭发放个人住房贷款165.76亿元,同比分别增长4.71%、45.74%。2024年底,累计为24.38万户家庭发放个人住房贷款1239.20亿元,贷款余额701.43亿元。

缴存扩面提质

2024年,我市住房公积金覆盖重点群体上实现新突破,连续推出灵活就业人员开户及缴存补贴、高校应届毕业生留厦补贴等惠民举措;同时,采用微信小视频、直播带策等渠道,加强对非公企业及新市民群体的政策宣传引导。

《年度报告》显示,年度新开户职工中,灵活就业人员占比由2023年的0.99%,提升至1.27%。缴存职工中,非公有制单位职工占比63.71%,中低收入群体占比97.82%,缴存结构持续优化,住房公积金制度普惠性保障更加有力。

保障力度加大

公积金住房保障力度持续加大,进一步提高租房提取额度,拓展“住房公积金直缴房租”服务覆盖面,扩大加装电梯支持范围。《年度报告》显示,缴存职工住房消费类提取占当年提取总额的83.09%,比上年增长1.48个百分点。

提取金额以购买、建造、翻建、大修自住住房和偿还购房贷款本息、租赁住房为主,分别占比14.92%、53.94%、14.14%。其中,“租房提取额”增长显著,全年34.37万人租房提取公积金29.28亿元,同比分别增长7.64%、

36.95%。我市租房提取住房公积金相关做法,被住建部列为典型经验清单下发并推广。

《年度报告》显示,2024年,住房公积金支持职工购建房145.28万平方米(含公转商贴息贷款),年底个人住房贷款市场占有率(含公转商贴息贷款)为22.22%,比上年底增加2.17个百分点。住房公积金个人住房贷款的使用,可节约职工购房利息10.66亿元。2024年发放的公积金个人住房贷款中,98.78%为首套住房,96%为144(含)平方米以下普通住宅,中低收入职工占86.49%,有效实现公积金对居者有其屋的刚需保障。

厦门市第五中学集美校区开建

预计2027年建成投用

晨报讯(记者 宗琴)近日,厦门市自然资源和规划局核发了厦门市第五中学集美校区项目的工程规划许可证,校区也举行了奠基仪式。消息一出,就受到广泛关注。不少家长表示,期待项目早日建成投用。

昨日,记者来到厦门市第五中学集美校区项目的施工现场。这里正在进行土方垃圾的清理工作,周边围挡已全部完成,项目部等配套设施也正在紧张地搭建中。

据了解,厦门市第五中学集美校区位于集美新城西亭片区,西亭郭厝路以北、诚毅中路以西、立言路以东、明盛路以南,为九年一贯制学校,将建设63个班级,其中小学42班、初中21班。

项目总用地面积37550平方米,总建筑面积67037平方米。主要建设内容包括教学楼、实验楼、综合楼、行政楼、半地下室、地下停车场及室外配套工程等。

此外,项目将建设立体的运动场,打造上下两层300米环形跑道,满足63班学生的体质教育、健身活动需求,具备举办学校较全面的运动会赛事的条件。在校区安全管理措施保障的情况下,周末及暑期也可服务于周边社区的体育健身运动。

该项目在建筑风格上顺应周边道路及竖向布置,风格契合片区整体风貌,展现典型的嘉庚建筑特色,同时融入新时代设计理念。



厦门市第五中学集美校区预计2027年建成投用。效果图

“项目已经开工,目前在清理内部土方垃圾,接下来将进入地下施工阶段。”项目现场相关施工人员介绍,该项目工期2年,预计2027年投入使用。

“这个学校的位置特别好,

旁边就是厦门市图书馆(集美新城馆),对面就是集美大悦城,属于集美新城核心区域。”住在附近的居民黄先生说,学校建成后对于他们来说,又将多一份就学保障,期待学校早日建成投用。

688套人才公寓
对外招租

晨报讯(记者 叶子申)近日,位于集美的688套人才公寓房源发布对外批量招租的信息。

据悉,这批房源为国企集美发展集团下属集美投资公司管理的资产——滨海花园,是安置房存量房源项目。房源涵盖一房至楼中楼的多样户型,可满足不同客户需求。其中,一房型47套、二房型236套、三房型359套、楼中楼46套。目前项目仍为毛坯状态,可作为租赁住宅使用。相关工作人员介绍,这批房源的租金在14元/平方米/月以内。

东渡隧道
照明亮度提升

晨报讯(记者 俞杰)近日,记者从市交通局桥隧中心了解到,东渡隧道照明维护项目顺利完工。经过提升改造后,东渡隧道亮度得到有效提升,视觉环境显著改善,提升了隧道行车的安全性和舒适性。

据介绍,东渡隧道原有供电线缆和配电箱设备陈旧、破损,故障频发,存在一定安全隐患。此外,隧道照明运营至今已10余年,灯具老化,出现光衰严重、洞内亮度不足等问题。

为解决上述问题,市交通局桥隧中心对老旧供电线缆及配电箱进行全面更换,同时对原有旧灯具统一进行更换,保障照明系统稳定运行,为未来智慧交通扩展预留电力冗余。

厦门有望成“银发专列”始发终点站

打造铁路线上的“邮轮式旅游”,吸引各地老人走进厦门

晨报讯(记者 张玲玲)昨日,厦门市民政局召开新闻发布会,对我市出台的《厦门市加快养老事业和养老产业协同发展的若干措施》(以下简称《措施》)予以解读。记者从会上了解到,市民政局目前正向商务部、民政部等相关部门申请将厦门打造为“银发专列”始发终点站,吸引全国各地老人走进厦门。

《措施》聚焦完善城乡养老

服务设施,提供多样化养老服务供给,促进养老服务市场发展、加强养老服务要素保障等方面,共26条。

针对《措施》中提出的推动老年用品产业发展,引导老年用品实体店合理布局,发布会上,市民政局养老服务处副处长林彦龙指出,目前全市仅在市老年活动中心设立一家老年用品实体店,接下来市民政局将会按年

逐步推进,在各区、各街道实现老年用品实体店全覆盖,今年确保各区先开一批实体店,方便老人就近体验选购。

《措施》中还指出,支持养老服务机构与文旅企业合作开展老年旅居康养服务,发展风景名胜、非遗文旅、邮轮旅游、温泉养生等旅居养老。

对此,市民政局目前正向商务部、民政部等相关部门申请将

厦门打造为“银发专列”始发终点站,依托太保、泰康等养老机构全国设点的优势,吸引全国各地老人走进厦门,列车可专门根据旅游团体行程需要定制开行方案,具有路线灵活、多点串连、在途观光、车随人走、昼游夜行等特点和优势,同时引进一些表演团队,打造铁路线上的“邮轮式旅游”。