

贷款市场报价利率迎年内第三次调整 厦门多数“买房族”可少还贷款

晨报讯(记者 钟宝坤)昨日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期LPR为3.1%,5年期以上LPR为3.6%,均较上一期下降25个基点。这意味着企业中长期贷款与居民房贷将跟进下调,这样一来,厦门多数“买房族”每月可以少还贷款了。

这是LPR年内第三次调整了。今年2月,5年期以上LPR下降25个基点;7月,1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。今年以来,1年期LPR已累计下降35个基点,5年期以上LPR已累计下降60个基点。

分析人士指出,LPR下调将带动企业和居民贷款利率更大幅度下调,进而激发实体经济融资需求,促消费、扩投资,提振经济增长动能,带动物价水平温和

回升,而且有助于促进房地产市场止跌回稳,为顺利完成全年经济社会发展目标任务提供重要支撑。

跟普通市民息息相关的房贷一般挂钩5年期以上LPR。此次5年期以上LPR下调,厦门的房贷利率也将迎来下调。按照调整后的LPR计算,厦门调整后房贷利率为:厦门首套、二套房贷利率下限LPR-65BP,即2.95%。单以此次LPR下降25个基点来算,市民如果贷款100万元,以30年等额本息还款,月供将减少141.5元,累积30年月供减少5.1万元。

事实上,今年以来,5年期以上LPR累计下降了60个基点,对新老房贷都是利好。对于即将买房贷款的人来说,利息成本更低。对于存量房贷借款人

来说,今年以来LPR下降0.6个百分点,加上各商业银行10月25日统一批量调整的存量房贷利率平均约下降0.5个百分点,今年房贷利率降幅可能超过1个百分点。

小知识

什么是LPR?

LPR是贷款市场报价利率的简称,是指金融机构对其最优质客户执行的贷款利率。2019年8月,央行改革完善贷款市场报价利率(LPR)形成机制。新的LPR报价方式改为按照公开市场操作利率加点形成,报价利率期限增加5年期以上,报价频率由原来的每日报价改为每月报价一次。

相关新闻

银行纷纷下调存款利率

晨报讯(记者 钟宝坤)10月18日,中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行等多家银行发布公告,下调人民币存款挂牌利率。其中活期存款利率下调5个基点,从0.15%调整为0.1%;3个月、6个月、1年、2年、3年和5年定期存款利率均下调25个基点,分别为0.8%、1%、1.1%、1.2%、1.5%、1.55%。

这是继今年7月后,时隔不到3个月,大行再度下调存款利率,也是自2022年9月以来,大行第6次主动下调存款

利率。按新的存款利率计算,若客户选择3年定期存款,按挂牌利率计算,存款10万元3年后将比此前少赚750元利息;若客户选择10万元进行5年期整存整取,按照挂牌利率计算,利息将由9000元降至7750元,减少1250元。

10月21日,多家股份制银行紧随其后,宣布调整人民币存款利率。民生银行、兴业银行、华夏银行等银行均公告称,活期存款利率下调至0.1%,3个月、6个月、1年、3年和5年定期存款利率分别为0.85%、1.1%、1.3%、1.55%和1.6%。

“涨”声不断! 金饰冲上800元/克

晨报讯(记者 白若雪)随着国际金价再创纪录,黄金饰品的价格也节节攀升。记者昨日走访厦门市场发现,商家纷纷推出不同促销活动,立减30元/克-70元/克,吸引了众多消费者前来选购。

10月21日亚市开盘,现货黄金价格延续上一个交易日走势。8点,现货黄金价格达到2754.01美元/盎司,创下历史新高。

昨日,晨报记者走访周大福、周生生、六福珠宝、中国黄金、谢瑞麟等专柜,发现足金饰品价格已超过800元/克,达到了806元/克。“我女儿12月要结婚,之前觉得金价高,没有下手买金饰,结果越等价格越高,从700元/克等到了800元/克,不敢再等了,怕后面还要涨。”在六福珠宝专柜,正在为女儿挑选金饰的

市民张先生告诉记者,闽南人婚嫁喜欢购置金饰,代表了对儿女婚姻美好的祝福。“相较之前,现在买金饰一克差价100元,一下要多花1万多元。”张先生说。

在中国黄金专柜,一名年轻女士正在试戴一款金手镯,她表示自己一直在关注金价。“虽然最近金价上涨很快,但我还是决定买,相对比较保值。”她说。

“近期金价涨势明显,确实带动了金饰的价格攀升。但我们的促销活动也很有吸引力,来购买金饰的客户不少。他们更看重黄金的长期价值和投资潜力。”六福珠宝的销售人员告诉记者。

记者了解到,除了金饰,专柜售卖的投资金条也受到消费者的青睐,价格在710元/克左右。不少顾客认为,当前投资环境复杂,黄金投资是更稳妥的



消费者正在黄金专柜选购金饰。记者 白若雪 摄

选择。

今年以来,国际黄金价格年度涨幅已超30%,这是自1980年以来的最大年度涨幅。华福证券首席投资顾问刘晓涵分析称,地缘政治冲突带来避险需求,且黄金市场存在明显的增量资金,

如黄金ETF、央行购金等,这使得黄金摆脱传统逻辑束缚,强势金价与美元汇率、名义利率、实际利率的相关性都在下降。“这一轮的黄金强势大概率伴随全球通胀共振,持续突破传统意义上的认知。”

多家厦企 上榜国家级名单

晨报讯(记者 杨清白 白若雪)近日,中国互联网协会在厦门发布《中国互联网企业综合实力指数(2024)》,2024年中国互联网综合实力前百家企业、2024年中国互联网成长型前20家企业和2024年中国网络安全前20家企业名单公布。

美图公司、四三九九网络股份有限公司、厦门吉比特网络技术股份有限公司、厦门众联世纪股份有限公司上榜2024年中国互联网综合实力前百家企业,分列34位、46位、53位、96位;诸云科技有限公司、厦门市唯云网络科技有限公司、厦门海豹云信息技术有限公司上榜2024年中国互联网成长型前20家企业,分列2位、10位、14位;国投智能(厦门)信息股份有限公司上榜2024年中国网络安全前20家企业,列11位。

公益广告

J I E N E N G D I T A N
**节能低碳
绿色出行**
L V S E C H U X I N G



中共厦门市委文明办 海西晨报社(宣)