

26条措施加快发展动能转换

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市人民政府办公厅印发《厦门市进一步巩固经济回升向好基础 加快发展动能转换的若干措施》,自发布之日起施行,有效期1年。

措施包括持续激发消费活力、突出重点扩大有效投资、促进外资外贸稳量提质、激发经营主体活力、加快培育新质生产力、用心用情保障改善民生等6大方面共26条。

记者获悉,厦门落实加力支持消费品以旧换新政策,用好超长期特别国债资金和地方配套资金,支持汽车以旧换新和置换更新、家电以旧换新、家装厨卫“焕新”、居家适老化改造、老旧营运货车报废更新、新能源公交车及动力电池更新、农业机械报废更新,尽快将真金白银优惠直达消费者。

厦门培育壮大餐饮住宿、家政服务、养老托育、文化娱乐、体



厦门推出新举措,扩大有效投资、促进外资外贸稳量提质等。资料图

育健康等服务消费规模,进一步优化和扩大服务供给,更好满足人民群众个性化、多样化、品质化服务消费需求。鼓励演出经营单位举办演唱会、音乐节等营业性

演出活动,按规定给予适当财政奖励。

此外,厦门优化住房供需机制,严控增量、优化存量、提高质量,满足购房多样化需求。加大

城市房地产融资协调机制“白名单”项目贷款投放力度,稳妥实施存量房贷利率调整,进一步降低居民购房门槛,支持改善性住房需求;进一步解除本市房地产限

制措施。加快新建商品房项目片区公共服务设施建设,增加片区“含金量”;提升土地价值,进一步优化土地出让规划条件,促进住宅产品多样化,完善房票制度,满足人民群众对“好房子”的需求。

厦门升级“财政政策+金融工具”,设立100亿元科创风投基金群,推动科技和人才扶持资金“拨改投”,投早、投小、投硬科技。技术创新基金规模从300亿元扩大到500亿元,并将大规模设备更新和消费品以旧换新,国家重大战略和重点能力安全建设、“投贷联动”等项目纳入支持范围,助力增资扩产。中小微企业融资增信基金规模从300亿元扩大到400亿元,新设科创增信子基金。打造普惠性和标准化的研发保险“厦研保”,保障范围涵盖研发责任、关键设备损坏、研发失败费用损失等,按保费50%给予补贴,单家企业最高补助30万元。

招用青年就业见习可享补贴

晨报讯(记者 张鑫惠)近日,厦门市人社局发布高校毕业生等青年群体就业见习补贴办事规程的通知。见习对象为离校两年内未就业高校毕业生和16岁至24岁登记失业青年。除机关及参照公务员法管理的群团组织、事业单位外,我市范围内依法注册成立的企业、事业

单位、社会团体、民办非企业等机构均可申请成为见习单位。

在补贴标准方面,通知规定,对招用见习对象范围内的见习人员到岗见习,且符合补贴申领条件的见习单位,根据实际见习时长及见习人员数量,按每人每月我市最低工资标准110%的补贴标准给予补贴。补贴按

实际见习天数计发(以每月30日折算)。见习补贴时长为3至12个月,低于3个月的,见习单位不享受补贴;见习期超过12个月的,超出部分不享受补贴。

需要注意的是,见习人员已参加个体户参保的,视同为已在本市就业参保,不纳入就业见习对象范畴。

党建共建 消保同行

一里社区金融消保驿站揭牌

晨报讯(记者 王温萍)近日,福建海峡银行厦门分行党支部携手筲箕街道一里社区党委,举行党建共建暨金融消保驿站揭牌仪式。

双方将加强党组织之间的交流与合作,通过搭建平台、交流经验、分享资源、解决问题等途径,促进党建工作融入社区、融入基层、融入业务、融入民心,努力实现党建引领、优势互补、资源共享、共同进步的发展新格局。

据悉,金融消保驿站是国家

金融监督管理总局厦门监管局立足厦门城市党建和基层管理实际,有效构建常态化金融知识普及宣传机制,促进金融教育宣传工作品牌化、阵地化、常态化的重要举措。一里社区金融消保驿站是福建海峡银行异地分行第2家、厦门银行业保险业第110家金融消保驿站。双方以该金融消保驿站为支点,贴近社区居民,聚焦“一老一少”、新市民、残障人士等重点人群,常态化开展线下金融消保宣传教育活动。

住房公积金还贷更加便利

晨报讯(记者 叶子申)近日,厦门市住房公积金中心再次创新服务模式,在全省率先推出“省内跨中心冲还贷”线上办理服务,为广大缴存职工提供更多办事便利。

据悉,“省内跨中心冲还贷”业务是指住房公积金缴存职工在本省范围内,即便住房公积金

缴存地与贷款地不一致,也能每月自动提取住房公积金用于偿还异地住房贷款(含住房公积金贷款、组合贷款、公转商贷款和商转公贷款)。

目前,住房公积金业务系统能够根据业务申请人上个月的住房贷款还款情况和缴存地的住房公积金提取规定,自动

测算出当月可提取的金额,并定时自动清分和扣划资金,按时转入贷款合同约定的还款卡内。

据市住房公积金中心介绍,过去,“省内跨中心冲还贷”业务采用现场办理方式受理,而如今,在厦缴存住房公积金的群众无需出门也可办好业务。

大嶝公寓进入主体桩基施工

晨报讯(记者 叶子申)保障性租赁住房大嶝公寓项目建设有新进展。记者从安居控股集团了解到,目前,该项目现场已完成基坑支护工法桩施工,正在进行主体工程桩基施工。

据悉,大嶝公寓项目位于溪东路与环嶝北路交叉路口西侧,总用地面积约10.44万平方米,

总建筑面积约28.89万平方米,概算总投资约15.52亿元,计划建成4858套保障性租赁住房。

安居控股集团有关负责人介绍,该项目积极推广应用装配式装修新工艺、新技术,通过标准化的设计、工厂化的预制生产和现场的高效装配,缩短装修周期、降低投资成本,减少施工现

场的噪声、粉尘等污染。

除保障性租赁住房外,大嶝公寓项目还将建设生鲜超市中心店、生鲜超市便利店、社区电商物流配送终端站、社区服务中心、15班幼儿园、托育服务设施等。

大嶝公寓项目预计在2027年上半年投入运营使用。

福建省九益通拍卖有限公司竞价公告

定于2024年11月5日9:30在厦门市公共资源网(网址:http://120.41.41.16:9101/)举办:厦门市同安区同盛路230号1#、2#厂房及配套用房的房地产5年租赁权竞价会。起拍价及竞价保证金详见竞价清单,看样时间:2024年10月15日-16日,现场咨询:2024年10月15日9:00-12:00,交保证金截至2024年11月4日16:00,报名截至2024年11月4日17:00,咨询地点:云顶北路842号政务服务中心四楼信息发布大厅20号窗口。咨询电话:0592-7370977,网址:www.xmzyjy.cn, www.jytpaimai.com

福建省顶信拍卖有限公司拍卖公告

受委托,我司定于2024年10月22日(星期二)上午10时在我司拍卖大厅公开拍卖:厦门大学思明校区南光8号楼一层店面五年租赁权。店面限定经营项目:银行网点,现状面积:223.86m²,竞租人必须具有合法资质的银行企业(厦门大学思明校区内其他在租的银行营业厅承租者,不具备参与该店面竞租资格)。即日起可预约登记看样。保证金缴交及报名截止时间:2024年10月21日17时(以实际到账为准)。请有意竞租者持有效证明及保证金缴交凭证等相关材料到我司办理竞租登记手续。公司地址:厦门市厦禾路878号铁道大厦24层A、B单元;咨询电话:0592-2290222,2290333,13950189738。 2024年10月15日

厦门嘉禾拍卖有限公司竞价公告

受委托,我司定于2024年10月31日9:30起在厦门市资产资源交易系统(网址:http://120.41.41.16:9101/)采用网络竞价方式公开招租:理工路664-105号场地三年租赁权招租。看样时间:2024年10月17日-18日(即日起预约看样),报名及保证金截止时间:2024年10月17日9:00-2024年10月28日17:00(保证金需在2024年10月28日17:00前到账),现场咨询时间及地址:2024年10月21日9:00-12:00(厦门市云顶北路842号厦门市政务服务中心4楼报名处20);具体竞价清单、资格条件及报名流程详见厦门市公共资源交易网配置信息公告及附件。咨询电话:0592-5112079,15980935776,查询网址:http://zjy.as.xm.gov.cn/

投资有风险 入市需谨慎