

《鼓浪屿直管非住宅公房租赁管理办法》印发 引进10类业态 可享租金优惠

晨报讯(记者 叶子申)为进一步促进鼓浪屿历史国际社区品质提升,发挥鼓浪屿直管非住宅公房在业态品质提升的主导作用,规范公共资源配置租赁行为,近日,鼓浪屿管委会、厦门市住房和城乡建设局联合印发《鼓浪屿直管非住宅公房租赁管理办法》。

据悉,办法所称的“鼓浪屿直管非住宅公房”,是指鼓浪屿范围内由鼓浪屿公房管理部门直管的非住宅公房以及因历史原因形成的兼具居住功能和商业用途的“店宅一体”直管公房商业用途部分。

办法指出,鼓浪屿直管非住宅公房租赁应当符合鼓浪屿世界文化遗产地相关规划中关于商业业态及经营网点的定位。

鼓励引进包括文化展示类、工艺美术类、音乐主题类、体育服务类、教育培训类、文化创意类、旅游体验类等在内的10类业态。

租金方面,对从事文化产业的企业或个体工商户在相应用途市场评估租金(或定向招租中标价)的基础上给予租金优惠。符合相关鼓励引进业态的,可给予租金10%的优惠;直管非住宅公房作为邮政、学校、医院、药店、超市等民生用途的或经鼓浪屿街道办事处征集推荐的不可或缺民生项目,可参照相应用途市场评估租金给予10%的优惠。鼓浪屿管委会所属单位利用直管非住宅公房作为博物馆、陈列馆、展览馆、国有景区服务中心、景区配套服务用房的,经文保办研究同意后,可免收租金。

鼓励引进业态

●**文化展示类**:博物馆、纪念馆、美术馆、艺术馆、陈列馆、影院、书店、影雕、剪纸、木偶等具有闽南地方特色的传统文化展示等

●**工艺美术类**:画室、艺术作坊、艺术大师工作室、传统工艺研习中心、美术用品商店、非遗艺术品展示与销售等

●**音乐主题类**:剧场、演艺场馆、音乐工作室、乐器行、音像店等

●**体育服务类**:体育传媒、体育动漫店、鼓浪屿特色体育用品商店等

●**教育培训类**:符合鼓浪屿文化展示与传承的文化艺术培训,例如音乐、工艺美术、体育、演艺等

●**文化创意类**:众创空间、创客基地、文创集市、时尚设计、鼓浪屿旅游数字科技体验店等

●**旅游体验类**:无油烟和噪声污染的厦门本土(特别是鼓浪屿本地)的老字号体验店、国际(国内)知名连锁品牌餐饮等

●**社区服务类**:社区便民服务店、民生超市、社区诊所、邮政、国有景区服务中心、景区配套服务用房的,经文保办研究同意后,可免收租金。

●**景区服务类**:游客服务中心、景区服务点、景区纪念品商店等

●**经鼓浪屿文化遗产保护委员会办公室批准的其他符合鼓浪屿世界文化遗产保护要求的业态**

成都厦门打通海铁联运通道

晨报讯(记者 王温萍)日前,从成都国际铁路港出发的海铁联运专列抵达厦门港,于10月12日前往波兰格但斯克港。这是首趟从成都发往厦门的海铁联运专列,标志着成都、厦门海铁联运双向大通道正式打通。

成都和厦门同为国际性综合交通枢纽,此前,两地的集装箱货物运输以陆路运输为主。而铁路运输能够降低两地进出口企业的物流成本,拓展了两地的物流通道,实现资源的优化配置。



成都厦门合作专列。

厦企获批开展全球保税维修

晨报讯(记者 杨清白 通讯员 潘儒帅 孙宇杰)为促进外贸稳定增长和高质量发展,在厦门市商务局、厦门自贸片区管委会共同努力下,近日,厦门企业——贝莱胜电子(厦门)有限公司正式获批开展全球保税维修业务试点。

全球保税维修作为外贸新业态新模式,是现代服务业的重要组成部分,也是国际贸易发展的重要趋势。在获批试点前,贝莱胜电子(厦门)有限公

司只能在综合保税区内开展维修产品目录内的本集团自产产品保税维修;获批试点后,企业可以承接飞利浦等其他跨国公司生产的产品维修项目,形成外贸增量。

记者了解到,此次全球保税维修业务试点获批,标志着区内保税维修创新业务“修自产+修全球”的双向落地,对扩大我市对外开放、稳定就业、推动产业结构升级、促进区域协调发展具有重要意义。

国贸实验高中主体结构封顶

晨报讯(记者 叶子申)近日,两岸区域性金融中心片区厦门国贸实验高级中学项目工程主体结构全面封顶。

据悉,该项目位于湖里区,总建筑面积约11.3万平方米,是规模为48班的高中全寄宿学校。项目建设内容包括教学实

验楼、运动场、宿舍、礼堂、艺术楼、综合行政楼等。

项目由国贸教育投资建设、国贸地产建设开发公司代建。项目预计2025年9月建成投用,将优化厦门市教育资源配置,补齐片区教育资源短板,促进教育优质均衡发展。

五缘湾将添一社区服务中心

晨报讯(记者 叶子申)厦门岛内将再添一座社区服务中心。近日,厦门市自然资源和规划局核发了五缘湾北社区服务中心项目的工程规划许可证。

该项目位于湖里区,钟宅西

二路与枋湖路交叉口南侧。项目主要用于服务五缘湾北社区,提供集社区办公、卫生医疗、养老照料、幼儿寄托为一体的综合社区服务中心以及全年龄段的社区运动公园。

据悉,该项目建筑设计以“城市客厅、活力乐园”为理念,为市民营造公共开放、和谐共享的活动交流场所;同时,打造多样性的活动场所,创造现代、温馨、活力的老幼照料乐园。

公益广告

JIENENG DITAN
**节能低碳
绿色出行**
LVSE CHUXING



中共厦门市委文明办 海西晨报社(宣)