

工农中建交等银行纷纷发布公告

存量房贷利率 25 日批量调整

晨报记者 钟宝坤

10月12日,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、交通银行、邮储银行等多家银行陆续发布公告,将于10月25日批量调整存量房贷利率。这意味着,厦门“购房一族”从下个月起就可以每个月少还房贷了。

利率调整只针对商业性个人住房贷款

记者了解到,此次发布公告的银行政策基本保持一致。房贷利率调整由当前房贷利率高于LPR-30BP(3.55%)的统一调整

为LPR-30BP(3.55%),首套房和二套房都会调整。另外,若贷款人的存量房贷利率已经低于贷款市场报价利率LPR-30BP,将不会进行调整。

记者注意到,对于当前以LPR定价且为浮动利率的存量房贷,多家银行表示将于2024年10月25日主动按上述调整范围及调整规则进行贷款利率批量调整,无需客户提出申请。多家银行表示,本次存量房贷利率调整不收取任何费用,请不要相信银行以外人员的电话或短信。

以固定利率或基准利率定价的贷款,需客户先提出申请,转换

为以贷款市场报价利率(LPR)为定价基准的浮动利率贷款。如转换后利率水平高于LPR-30BP,再将加点幅度调整至LPR-30BP。利率转换后不得再转回固定利率或基准利率定价。对于上述客户,不同银行规定的申请截止日期有差异。工商银行、中国银行、交通银行等定在10月24日,建设银行、邮储银行等定在10月23日。农业银行和浦发银行则为10月21日。此外,由于首套房和二套房贷款利率下限一致,市民无需申请“二套转首套”,银行将批量进行利率下调。

此次存量房贷利率调整只针

对商业性个人住房贷款。商用房(含商住两用房、商铺等)贷款不在此次调整范围内。此次存量房贷利率调整不涉及公积金贷款,但是公积金组合贷中的商业性个人住房贷款部分,也会进行调整。

利率下调具体情况部分银行目前已可查

调整后,厦门“购房一族”每个月可以少还多少房贷呢?在5年期以上贷款市场报价利率LPR保持3.85%不变的前提下,当前房贷利率为贷款市场报价利率LPR不加点,即3.85%,调整后房贷利率为3.55%,比调整前下降

了0.3%。以贷款金额100万元、30年期、等额本息的房贷为例,调整后每月可节省支出约170元,总共节省利息约6.1万元。不过,记者了解到,此前厦门房贷利率很长一段时间实行高于LPR的标准,因此,此次下调后,每个月节省的钱肯定更多,具体可在本次批量调整后查看。

记者注意到,多家银行已更新App功能,上架存量房贷业务专属模块,部分银行利率下调具体情况目前已可查询。多家银行表示,10月25日起,会向完成本次利率调整的客户发送短信,告知利率调整结果。

2024中国民营企业500强榜单出炉

福建 14 家企业上榜

晨报讯(记者 钟宝坤)10月12日,全国工商联发布了2024中国民营企业500强榜单及调研分析报告,京东集团、阿里巴巴和恒力集团高居榜单前三位。福建共有14家企业上榜,宁德时代排在榜单第14位,位居福建民营企业榜首。

报告显示,民营企业500强呈现经营规模稳步增长、总体效益实现提升、产业结构持续优化、创新能力不断增强、社会责任积极履行等良好态势。2023年,民营企业500强营业收入总额41.91万亿元,较上年增长

5.22%;资产总额49.85万亿元,较上年增长7.64%;税后净利润1.69万亿元,较上年增长2.97%。

榜单显示,京东集团以1.847万亿元的营业收入规模连续两年位居民营企业500强榜首,阿里巴巴、恒力集团分别以9274.94亿元和8117.37亿元营收排名第二、第三位。

福建14家民营企业入围2024中国民营企业500强,分别是:宁德时代新能源科技股份有限公司、福建大东海实业集团有限公司、恒申控股集团有限公司、永荣控股集团有限公司、中景石

化集团有限公司、永辉超市股份有限公司、三宝集团股份有限公司、安踏体育用品集团有限公司、福建省金纶高纤股份有限公司、名城控股集团有限公司、一柏集团有限公司、福建圣农控股集团有限公司、福建百宏聚纤科技实业有限公司、福耀玻璃工业集团股份有限公司。

此外,全国工商联在9月底发布了2024民营企业研发投入500家榜单和2024民营企业发明专利500家榜单,三安光电、吉比特、亿联网络、科华数据、海辰储能等15家厦门企业上榜。

民建厦门市委聚焦人工智能

晨报讯(记者 许蔚菡)昨日下午,一场聚焦数字经济与人工智能发展的盛会——民建厦门市委中小企业发展论坛暨数字经济与人工智能工作委员会成立仪式在海沧区金沙书院举办。

此次论坛以“人工智能推动新质生产力高质量发展”为主题,汇聚了来自政府、企业、学术界等领域的众多专家和企业代表,共同探讨如何利用数字技术促进中小企业创新发展,推动厦门乃至福建地区的经济高质量发展。

民建中小企业发展论坛致力于关注民营经济和中小企业发展,通过搭建交流平台,促进

政企学研各界合作,共同探索解决中小企业面临的问题。本届论坛特别成立数字经济与人工智能工作委员会,旨在抓住数字经济发展新机遇,加强人工智能技术的研究与应用,为厦门科技创新和产业升级注入新活力。

民建厦门市委主委黄世忠介绍,数字经济与人工智能工作委员会计划在厦门市数据管理局支持下,启动《人工智能推动新质生产力高质量发展》的课题研究,编辑出版《厦门人工智能典型场景应用白皮书》,进一步深化人工智能领域的理论与实践探索。

同安银城智谷招商又有新动作

首栋超高层写字楼入市

晨报讯(记者 洪艳艳 通讯员 吴冰冰)厦门科学城片区招商载体再扩容。近日,同安新城银城智谷I-3地块正式入市招商,这是银城智谷建设开园以来首个面向全球招商的超高层项目。

银城智谷I-3地块位于新开业的同安爱琴海购物中心东北侧,总建筑面积约11.8万平方米,包括一栋超高层建筑和两栋多层办公楼。整个项目在建设之初就定位为高新技术、高成长性、高附加值企业总部基地,是银城智谷建设“重点标杆项目”。其中B1栋是按甲级写字楼标准设计建造的超高层建筑。该项目还引进了全球知名物管——高力国际,将为入驻企业打造全流程、定制化的物业服务。

记者了解到,银城智谷自



同安银城智谷。

2016年开工建设以来,一期、二期已先后建成并陆续投用。截至2024年9月30日,银城智谷园区

累计招商签约面积超20万平方米,一期去化已超90%,二期I-4地块去化超50%。

养老金融市场大有可为

晨报讯(记者 白若雪)昨日,“2024养老金融·领航者对话”论坛在厦门举办,养老金融领域多名权威专家与资深行业工作者参加,共同探讨政策驱动下养老金融的未来方向。

养老金融已成为当前全国的金融工作重点。“人到老年阶段,想得到的不仅仅是陪护、康养,还有健康管理和医疗服务。”君龙人寿董事长王文怀表示,发展养老金融是当前新形势下的一项重要金融工作。大力发展养老金融是经济社会发展的重点,也是推动养老事业和养老产业高质量发展的重要举措。养老金融的发展对于提供养老保障、促进经济发展、维护社会稳定具有重要意义。“君龙人寿进入养老市场后,一直思考的是跟上下游产业链、同业构建更好的互利互惠的方式,共同打造服务

体系、支付体系,构建一个良好的养老服务生态链,让更多的人进入养老阶段后能够享受到优质的服务。”王文怀说。

财经作家吴晓波则从商业和创新的视角揭示“冲浪一代的人生下半场”。“有人担忧老年人越来越多,但另一方面,我们更要看到这么多的老人背后有着巨大的财富。你只要提供服务,服务背后就都是机会。”吴晓波表示,当下大部分行业都饱和了,但是中国的养老金融面临着全世界最大规模的消费者,这是前所未有的,说明养老金融市场大有可为,这对企业来说,既是机遇更是挑战。“大家活得越来越久,很多人可能有机会活到120岁,超过了当下产品的保险周期,企业要怎么做出更好的金融产品和服务,是当下要突破的重点。”吴晓波说。