

清理楼道杂堆 确保通道畅通

晨报讯(通讯员 张婧妮 许雯娟)为消除消防隐患,加强小区消防安全管理,5月17日和5月22日,由厦港街道综治办牵头,联合安监站、碧山派出所、厦港中队、巡司顶社区、中都物业等部门对碧山临海小区开展消防通道专项整治行动。

本次行动共开展2次,分2组,出动17人,共劝导楼道堆杂住户72户,现场清理堆杂35户,分发《关于开展住宅小区消防通道专项整治工作告知书》100份。接下来,街道还将对楼道堆杂

存在的隐患、消防火灾危害等进行宣传,开展小区物业消防应急演练,跟进余下楼道堆杂清理工作,确保消防通道畅通。

此外,鸿山社区还联合消防设备维保公司对思明南路骑楼内消防设施进行检查,对安设在居民家中公共走廊中的水剂灭火装置进行检查,如发现失效则及时进行更换,并再次告知居民如何使用,社区工作人员向居民讲解用火用电注意事项,确保居民在家用火用电的安全。S9528009

○ 相关新闻

3000多人开展应急疏散演练

晨报讯(通讯员 李俊杰 黄毅)预警声响起,1分钟内迅速集合,警报声再次响起,3分钟内抵达疏散区域。5月10日,厦门市举行防空警报试鸣暨人防演练,全市超60万师生、居民参加应急疏散演练。在思明区演练主场华侨中学校,师生们及厦港街道巡司顶社区居民共3000多人,进行了防空防灾应急疏散演练。

15时,防空警报声拉响后,巡司顶社区6名引导员兵分三路,对周边居民进行引导疏散,疏散人员最终在华侨中学校门口集合。与此同时,师生们在原地集合。10分钟后,警报声再次响起,社区居民紧张有序地进入华侨中学停车场,按编组的序号进行安置。师生们则依据学校预案,3分钟内抵达疏散区域。15时20

分,解除警报声响起,各演练队伍依次疏散,按原路撤回。“老城区路况比较复杂,通过这样的演练可以更加清楚疏散路线。”巡司顶社区居民郑锦聪说。“演练增强了我们的防空防灾意识,一次比一次熟练,在老师的引导下,我们不到1分钟就完成集合。”华侨中学初一年学生蓝榆听说。

S9528014

子女对离婚协议中受赠财产有无给付请求权?



【案情】

2017年5月2日,陈某和王某协议离婚。离婚协议约定将夫妻共有的一处房产赠与儿子小陈,小陈当时并不知情。后因陈某急于交付房屋,小陈起诉陈某,要求办理房屋过户手续。

【分歧】

本案的争议焦点是:小陈对陈某有无给付请求权?

第一种意见认为,离婚协议约定将特定财产赠与子女,离婚后夫妻一方不履行给付义务,夫妻另一方起诉要求履行的,应当予以支持。但是受赠子女非离婚协议的当事人,仅系赠与条款的受益人,并无独立的给付请求权,其作为原告告诉请夫妻一方履行给付义务的,应当驳回起诉。

第二种意见认为,受赠子女依据离婚协议中的赠与条款享有直接、独立的请求权,有权以自己的名义起诉要求夫妻一方或双方履行给付义务。

【评析】

赞同第二种意见,理由如下。

本案中,涉赠与子女财产

的离婚协议,完全符合为第三人利益合同的法律特征:其一,离婚协议的主体是夫妻双方,互为立约人与受约人,双方就婚姻关系、财产分割、子女抚养问题达成的协议属于复合式的基础协议;其二,夫妻双方有为第三人创设权利的共同意思表示,即第三人利益约款,约定将共有的房产赠与子女,使子女纯粹受益,而子女却非该离婚协议的当事人;其三,在夫妻一方或彼此的要求下,另一方或双方之所以同意将本属于自己的财产份额赠与子女,个中原因既有基于与子女间的亲情考虑,也有为顺利解除婚姻关系,不让共同财产分割成为羁绊、束缚婚姻自由的策略安排,甚至不排除为满足一方或双方的某种精神需求,比如说惩罚对方,不让对方在物质上占便宜,抑或心存愧疚,为了补偿对方等。总之,此处的补偿关系和对价关系可谓相互交织,立约人往往同时也是受约人,反之亦然,明显较一般为第三人利益合同更为复杂,但是并不妨碍构成有效的补偿和对价。因此,受赠子女依据离婚协议中的赠与条款对夫妻一方或双方享有直接、独立的给付请求权,可以以自己的名义主张权利。(司法所 汪琳璇)

S9528008

寻找红色足迹 弘扬民族精神



蜂巢山社区组织辖区母亲参观华侨博物院。

晨报讯(通讯员 陈速红)为弘扬民族精神,寻找红色足迹,5月24日,蜂巢山社区组织辖内母亲前往华侨博物院参观,让她们充分理解中华民族精神的内涵。

展厅中,揭示了华侨先祖漂洋过海谋生的辛苦历程,见证了契约华工的悲惨命运,也看到了世界各地唐人街的缩影。许许多多的烈士照片和纪

念碑,向人们诉说无数华侨在居住国历次反侵略、反迫害、争独立的斗争中,保卫自己人格的尊严中前仆后继、浴血奋战的英雄气概和壮举。

在博物院里,华侨文物与历史故事亦巧妙地展示在大家面前,讲述着这方土地百年历史的每一页。行走在博物馆中,能感受到它是一个城市发展的见证者,是一个城市独特

的文化标志,它承载着一座城市的历史和回忆,既是重要的人文景观,也是民族精神和优秀文化的代表。

通过此次活动,让居民们了解华侨华人的艰辛和奋斗历程,也看到了华侨华人虽然生活在不同国家,但他们对祖国十分关切,他们的祖父辈曾经为中国的革命和建设做出无私奉献,并为故乡造福。

“平安三率”走进35家商家

晨报讯(通讯员 纪艺宗)5月15日,下沃社区组织骨干力量到富万邦商业广场开展平安三率进商家活动,

分组对35个商家讲解平安三率知识,发放宣传单。同时,在社区党群服务中心对自然资源部第三海洋研究所、中国

银行厦门支行、中国邮政厦大支局、厦门大学附属演武小学进行“平安三率”集中宣传,普及相关知识。