

# 楼宇党建建起来 经济活力带起来

## 福隆世纪党群活动中心近日开放,获各方点赞

晨报记者 刘宇瀚  
通讯员 阮伟峰

福隆世纪中心,离海近,风景好。在这栋寸土寸金的楼宇内,打造了一个近700平方米的党群活动服务中心。

近日,《中国组织人事报》社长张宝忠一行莅厦调研考察,专程到福隆世纪党群活动服务中心调研座谈,充分肯定福隆世纪中心楼宇党建助推经济发展的做法。

市委组织部副部长、市委非公企业和社会组织工委书记曾丽娟,市委非公办主任谢舒展、副主任陈志泉,思明区委常委、组织部部长庄海英,思明区委常委、区政府常务副区长吴旗荣,思明区委组织部副部长娄建英,市税务局副巡视员、思明区税务局局长张鹭杰,厦港街道党工委书记王一青等参加座谈会。

### “亿元楼”里有个党建联盟

福隆世纪中心坐落于鹭江之畔,直面鼓浪屿,毗邻思明区政府,临近中山路繁华商业中心,是由厦门福隆置业集团有限公司投资开发的高端商务写字楼。楼高137米,共37层,总建筑面积约5.3万平方米。现有57家企业入驻,员工数1500多名,其中有124名党员。2018年,福隆世纪中心合计纳税达1.5亿元,是名副其实的“亿元楼”。

据悉,位于福隆世纪31层的福隆世纪党群活动服务中心,目前开设了党员加油站、白领解忧铺、企业分享会、世纪大讲堂等功能区域,为楼宇企业和员工提供学习教育、办事咨询、联络联谊、健康文化等多元化服务。

座谈会上,福隆世纪中心红色管家团团长、厦门豪亿物业党支部书记、总经理胡军华

介绍了福隆世纪中心楼宇党建的做法——“加减乘除”激发活力,“红色管家”点亮楼宇。为了更好地发挥楼宇党组织合力,助力楼宇经济健康发展,福隆世纪中心成立楼宇党建联盟,将隶属不同组织关系的党组织聚拢在一起,创新打造“红色管家团”党建服务平台,探索出一套“加减乘除”党建工作法。通过举行一系列分时分类的特色鲜明、内涵丰富、形式多样的活动,增强党组织的“吸铁石”效应,扩大党建辐射引领范畴,优化楼宇整体营商环境,实现了楼宇党建与楼宇经济同频共振、互促共进。

### 红色管家团带来“惊喜”

“红色管家团福隆世纪中心楼上楼下不仅认识,而且关系特别好,资源共享,助力企业发展。”福隆置业集团总经理顾亚理表示,红色管家团还经常给企业带来“惊喜”,举办世纪大讲堂等活动,促进企业发展。

张宝忠表示,参观福隆世纪党群活动服务中心时,明显感受到党建力量还是很大的。原来企业互不来往,现在产业上下游在楼内就可以找到,身边就有。党组织发挥作用不光是服务,还有引领的作用,不照搬机关,从民营企业的实际出发,成效显著。党建在服务中发挥作用,就会有生命力,就可以实现多赢。

座谈会上,张宝忠一行对实体化运作、红色管家、世纪讲堂、党建联盟等楼宇党建工作进行了解,并详细了解了福隆世纪中心开展楼宇党建的历程、人员投入等情况。专题调研组对福隆世纪中心通过各方联动机制,促进资源整合优化,协同创新方法,实现共建、共享、合作共赢的做法表示赞许。



福隆世纪党群活动服务中心。

### 延伸阅读

## 何为“加减乘除”党建工作法?

**加** 组织架构做加法, 互联互动强堡垒。成立楼宇党建联盟, 设立“红色管家团”党建服务平台, 增强党组织的“吸铁石”效应, 发挥1+1>2叠加效应。

**减** 打破时空距离感, 共建共享搭平台。打造福隆世纪党群活动服务中心, 配套建设楼宇“工青妇加油站”, 为楼宇企业和员工提供成长提升、联络联谊、健康文化等多元服务。

**乘** 党建引领倍增效, 激活发展新动能。坚持以党建引领楼宇经济发展, 为楼宇链接优质资源, 优化楼宇营商环境, 用党建引擎激活产业发展新动能。

**除** 贴心服务除难题, 处处感受家温馨。汇总梳理楼宇需求清单, 楼宇党组织、辖区有关单位主动认领党建服务项目, 将楼宇打造成一个便利、和谐、人文、活力的“新型立体服务社区”。

### 相关新闻



党务专题培训会在福隆世纪党群活动服务中心举行。

## 这场党务专题培训会让大家受益匪浅

晨报讯(记者 刘宇瀚 通讯员 阮伟峰 沈三平)5月22日,一场主题为“不忘初心、牢记使命,做合格党务工作者”的党务专题培训会在福隆世纪中心12楼会议室举办。本次培训不但有干货满满的课堂学习,参加培训的党务干部还参观了福隆世纪党群活动服务中心。

培训邀请了区委组织部组织科於雷前来授课。培训会上,於雷从《中国共产党支部工作条例(试行)》出台的背景及意义、基本内容和贯彻落实工作要求等方面,结合“党建e家”平台展开培训,对《中国共产党支部工作条例(试行)》进行了详细解读,深入浅出阐述了党支部的定位、任务、作用及支部建设要求。通俗易懂又条理清晰的解读,使参会党务干部受益匪浅。

南华社区党建专委蔡燕妮表示,“作为党务工作者,我应该熟悉党建理论知识、业务知识,才能让自己在工作中游刃有余。此次‘不忘初心、牢记使命,做合格党务工作者’党务专题培训非常及时,让我再次复习理论,深植于脑。”

“支部就是旗帜,就是堡垒。”沙坡尾社区党委副书记、社区第三党支部书记林婷表示,作为社区党支部书记要认真学习贯彻,学懂、弄通、做实,积极推动党支部履行好教育、管理、监督党员,和组织、宣传、凝聚、服务群众的职责,引导党员发挥先锋模范作用,切实提高党内政治生活的政治性、时代性、原则性、战斗性,提升党支部建设重要性的认识,把支部建设得更加坚强牢固。

S9527079



党员干部参观福隆世纪党群活动服务中心。