

社区是咱家 不分你我他

蜂巢山社区获评市级社会融合试点示范社区



仅有转款凭证 可否主张借贷关系?

案情介绍

刘某(男)和陈某(女)曾是恋爱关系。恋爱期间,陈某因家中急需买房,向刘某借款30万元。刘某当时正与陈某处于热恋期,他没有丝毫犹豫就将30万元转入陈某的银行账户。一年后,两人分手,刘某要求陈某偿还30万元借款,陈某拒绝。刘某向法院提起诉讼,请求法院判决陈某归还30万元借款及利息。法院审理过程中,发现刘某除了一张30万元的银行转款凭证,再无其他证据,遂告知刘某现有证据无法证明其与陈某之间存在借贷关系,并询问其是否变更诉讼请求,刘某坚持要求按照双方之间存在民间借贷关系来主张权利。法院最终判决刘某败诉。

案情分析

现实生活中,自然人之间的民间借贷多发生在亲戚朋友或者比较相熟的生意伙伴之间。出借方往往因为觉得对方是熟人,对借条、借款合同这类凭证通常觉得无足轻重,殊不知法律规定相当严格,法院审理此类案件首先就要审核双方借贷关系是否存在,而判断借贷关系存在与否,关键要看借条、借款合同等书证。刘某无法提供此类证明,因而败诉。

本案中,如果刘某以不当得利为由起诉,则有可能获得对自己有利的判决。根据民法通则第92条规定:“没有合法根据,取得不当利益,造成他人损失的,应当将取得的不当利益返还受损失的人。”刘某只需证明有给陈某转款的行为即可,而陈某却要证明自己有取得这笔钱的合法根据,否则,就要承担败诉后果。当然,如果刘某以不当得利作为诉求,则无法获得利息支持。此案也提醒人们,作为出借方应当“先小人,后君子”,以免日后发生纠纷有理难辩。

(通讯员 汪琳璇)S8926017

晨报记者 黄伊娜 林爱玲
通讯员 陈速红

“我在蜂巢山住了三年了,社区对我们的关心真是无微不至,大家就像家人一样。”厦港街道蜂巢山社区居民罗阿姨说。

近年来,大量流动人口涌入蜂巢山社区,这些主要来自省内其他各市人员的外来人口,越来越多地以小家庭的方式在蜂巢山扎根,如今已占社区总人口的近五分之一。

如何让外来人口真正融入社区大家庭,提升他们的幸福感和获得感呢?蜂巢山社区为积极适应流动人口社会融合需求,使流动人口与常住居民同服务、同管理,不断整合社区资源,创新工作思路,在流动人口社会融合方面取得显著成效。社区也因此被评为厦门市2018年度开展提高流动人口家庭发展能力、促进流动人口社会融合试点示范社区。

打造社区品牌特色 关注医疗卫生服务

蜂巢山社区将保障流动人口医疗救助作为工作重点,积极联合各部门为流动人口健康服务创造条件,包括为非本市户籍未成年人办理医疗保险,帮助流动人口申请乳腺癌红十字人道救助,组织65周岁以上流动老人参加卫生院免费体检等。

最具社区品牌特色的便是打造了中医理疗室,为居民提供健康服务。中医理疗室设立于厦港街道家庭综合服务中心,不但有厦港社区卫生服务中心医生每周一至周五分别为居民免费提供养生咨询、中医理疗、疗养指导、测血糖血压等不同的中医理疗服务,还邀请辖内老中医、专业中医师定期为流动人口开展中医义诊活动和讲座。今年61岁的唐阿姨是中医理疗室的首批体验者,她说,中医理疗室离家近、就医方便,医生医术高超、服务好,对社区居民帮助很大。



蜂巢山社区为居民打造中医理疗室,让居民在家门口就能享受优质的中医疗疗。



蜂巢山社区携手第一医院为居民开展免费体检。

关注居民生活需求 广泛开展各类服务

每个人生活在社区,都有不同的生活需求,流动人口也一样。让大家的条件慢慢相同、尽量满足需要,是社区工作的重要内容。蜂巢山社区内有这么一户流动人口家庭,就是社区极力满足不同居民生活需求的典型例子。

来自漳州龙海市港尾镇的黄美丽(化名)一家

五口在蜂巢山社区已经居住了15年之久,夫妻双方均在沙坡尾商圈工作。社区邀请黄美丽参加妇科病普查,在她计划生育二孩备孕期间邀请其参加免费孕产期优生健康检查,还为其送上新市民健康包。黄美丽的公公今年70岁,社区每年都会邀请他参加辖区65周岁以上老人体检,

还建议他去家综中医理疗室体验免费中医经络按摩及推拿服务。而对于黄美丽的儿子,社区每年寒暑假都会邀请他参加冬令营及夏令营活动;在得知黄美丽的小儿子出生后,社区马上联系黄美丽,督促其尽快为孩子落户,并为其小儿子办理新生儿医保。

推进同质化服务 流动人员齐参与

帮助流动人口子女融入学校、成人融入单位、家庭融入社区、全体融入社会,正是蜂巢山社区社会融合工作的思路。为此,社区工作人员在不同方面帮助社区居民。

例如,社区通过建立信息推送平台、流动人口就业微信群、QQ群,为流动人口提供各方面信息,包括为流动人口提供及时的就业信息及各项技能培训,联系

辖区内学校为流动人口解决就学问题等等。

叶女士是一名居住在蜂巢山路的居民,因为没有本地户口,也未在厦门缴纳医社保,导致她4岁的孩子无法上幼儿园。蜂巢山社区第四网格网格员李季清得知消息后,帮她联系了社区内的成冠幼儿园,经过沟通,成冠幼儿园愿意接收叶女士的孩子。“无论是常住居民还是外地居民,孩子读

书都是最重要的事。”李季清说。

社区是我家,幸福靠大家。在蜂巢山社区,这早已成为每一位居民的共识。辖内流动人口也积极参与社区事务,投身社区建设。蜂巢山社区将积极打造平台,积极吸收流动人口参与社区夜间义务巡逻队等,让辖内流动人口参与到社区群防群治、平安建设等社区事务中来。 S8926018