

厦港卫计



## 购买房屋层高不足 开发商应担责

### [案情介绍]

王某出资购买了某开发商建设的一处小高层住宅,双方依约签订了《商品房买卖合同》。合同的补充协议中约定,高层层高为2.9米,小高层层高为3米,局部层高(包括但不限于卫生间、厨房、阳台)会有降板,部分顶层单元会有挑高建筑形式。

在通知交房后,王某请专业人员到现场测量,发现所购房屋的实际层高为2.9米后,即与某开发商交涉,因双方分歧较大,协调未果,诉至法院。庭审中,某开发商亦认可涉案房屋层高为2.9米。

### [律师说法]

本案中,某开发商与王某签订的《商品房买卖合同》及补充协议是双方真实意思表示,双方均应当按照合同约定履行自己的义务。补充协议明确约定:高层层高为2.9米,小高层层高为3米。王某购买的房屋应属于小高层,故某开发商向王某交付的房屋层高为2.9米已构成违约。

对于买受人来讲,其购买房屋的目的是为了取得房屋的使用空间,该空间并非平面,而是三维立体空间。高度的减少对于使用的影响并非产生直接的经济利益损失,但会实际影响到买受人使用及居住感受,因此对买受人的影响是较大的。因无法直接计算经济损失,应参照最高人民法院相关司法解释酌定某开发商的违约责任。

《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十四条中,有关房屋套内建筑面积或建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符的处理规定,即在出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符,合同有约定的,按照约定处理;合同没有约定或者约定不明确的,按照法规中的具体原则处理。

(通讯员 汪琳璇) S8428039

# 整洁环境 共享健康家园

晨报讯(通讯员 兰丰林钰萍)4月是第30个全国爱国卫生月。4月以来,厦港街道在辖区紧锣密鼓地开展以“推进整洁行动,共享清新健康家园”为主题的爱国卫生月活动,营造环境优美、文明健康的人居环境。

开展环境卫生整治工作。4月25日上午,厦港街道卫计办主任周宏伟带队组织社区工作人员、思明小学师生、居民志愿者等开展“洁净家园”活动,清洗路面,清除“四害”滋生地。

加强宣传,提高居民健康意识。4月2日,厦港街道卫计办、各社区居委会、社区卫生服务中心联合开展宣传活动,为辖区居民免费测量血糖、血压,提供健康咨询服务,现场发放资料册等200余份,鼠药约200包,蟑螂药300包。对普及“四害”防治知识起到了广泛的宣传作用。4月27日,厦港社区卫生服务中心医



厦港街道开展“洁净家园”活动,清洗路面。通讯员供图 P184278554

生张世雄在思明小学开展“蚊媒传染病防治知识进校园”讲座,现场为师生们讲解蚊媒传染病的预防与控制、登革热传播途径及防蚊措施等知识。

加大除四害监督力度,

逐步消除四害。本月街道组织对辖区外环境进行化学消杀1次,针对市场、清洁楼等周边进行物理消杀2次。使用鼠药300公斤左右,灭蚊蝇药剂6.8%氯氟氯丙炔水乳剂20公斤左右,

覆盖面积约1.1平方公里。

据介绍,厦港街道将建立长效机制,把共建清新健康家园当作一项长期的系统工程,永不松懈地抓紧抓实。

## 巡司顶社区

### 毒品知识宣传 进校园

晨报讯(通讯员 阮娜慧)4月10日下午,巡司顶社区党委联合华侨中学党总支、厦门市检察院、碧山派出所、厦港司法所所在华侨中学综合演播厅开展“送法进校园 为青春护航”毒品知识宣传进校园活动。

本次活动,检察官为学校300多名青少年学生讲述毒品知识。讲座分为三部分——什么是毒品?毒品的危害与我们如何抵制毒品?检察官通过课件上的图片、小视频与数据,深入直观地讲述了毒品的组成,吸食毒品后的危害,青少年如何远离毒品等内容。讲座过程还纳入有奖竞答活动,学生们踊跃发言,学习效果显著。

## 沙坡尾社区

晨报讯(通讯员 黄岚)4月13日上午,沙坡尾社区组织辖内党员、居民小组长及社区工作人员共45人,在会议室观看反

## 多渠道宣传教育国家安全

奸防谍教育宣传片。同时,在蜂巢山路1号的鹭达眼镜店面LED屏幕上滚动播放宣传标语,开展以“国家安全,人人有责”为主题

的国家安全宣传教育活动,进一步增强人民群众维护国家安全的意识和维护国家安全工作的自觉性。

## 蜂巢山社区

晨报讯(通讯员 李碧君)4月27日下午,蜂巢山社区计生协会邀请厦港卫生院张医生为辖区协会会员及流动母亲开展“女

## 女性讲座把健康带回家

性健康讲座——把爱带回家之孕期如何补碘,你知道吗?”健康讲座。

讲座上,张医生从健康的标志、影响健康的因

素、缺碘的危害、预防方法等方面提醒大家在日常生活中要均衡膳食、注意营养、保护健康。

S8511012

## 下沃社区

晨报讯(通讯员 黄雯婷)4月11日、12日,下沃社区联合厦港街道安监站,对辖区内22家午托班开展燃管、消防设施的

## 设施巡查减安全隐患

检查,并普及安全知识。在巡查中,检察人员发现部分午托班存在安全隐患,街道安监部门要求午托班的负责人根据检查出现的

问题限期进行整改。接下来,社区将与相关部门持续开展安全知识的宣传和日常的巡查工作。

S8428005