

# 巡查管控不间断 整治督查不停顿

## 嵩屿街道进一步推动“两违”综合治理向纵深发展

晨报记者 邱雅萍  
特约记者 郭春婷 庄芬娜  
通讯员 卓晓婷

对于违法建筑，嵩屿再出重拳。今年9月，嵩屿街道召开“两违”综合治理专项行动工作部署会议，吹响“两违”重点整治号角。巡查、管控不间断，整治、督查不停歇，在嵩屿“两违”整治已成常态。

为坚决贯彻落实省、市、区建成区违法建设专项治理五年行动及深化“两违”综合治理专项行动意见，嵩屿街道以“坚决遏制新增‘两违’，推动历史存量量化解，完善严管严控机制”为目标，自2017年9月1日起至12月8日用100天时间，在辖区范围内开展“两违”综合治理“百日主题治违”行动。本次行动突出重点带动全面、集中整治促进常态治理，通过开展主题治违、专项治理、集中拆违、解决重点、难点问题等措施，持续增强治违高压态势，严格遏制新增“两违”，进一步推动“两违”综合治理向纵深发展。

嵩屿街道办事处主任叶荣昌在会议上发言，一是传达区级专题会上讲话精神，重申开展“两违”治理重要性，要求街道紧抓落实；二是指出不足之处，结合社区、农村各自特点，要求各村居组织调查摸底；三是宣传发动，主要依托包村组长、村居两委、网格员，对群众的宣传、引导、教育做到位，凡有违规行为坚决处置；四是把握重点，对重点项目、重点区域新增“两违”

要严防死守；五是发挥各自职能，形成合力；六是各自落实责任，“有权必有责、失责必追究”是工作的新常态，出现严重的安全事故，必定要追究责任。

相关负责人表示，在“百日主题治违”行动中，嵩屿街道将根据海沧区“两违”综合治理工作总体情况及辖区实际，按照海沧区“两违”整治办工作要求，紧紧围绕“三重点、八主题”开展专项治理行动。

据了解，嵩屿街道将结合此次“百日主题治违”行动，进一步完善街道“两违”整治机构和人员配置，对辖区“两违”行为全面排查，做到“底数清、情况明”，及时登记基础信息，保存材料，建立“一违一档”台账，完整收集主题治违的相关信息，建立主题治违专项档案，形成全面详实的“百日主题治违”资料档案。在摸底调查的基础上，按照鼓励自拆的相关政策采取有效的教育引导措施，鼓励违建业主自行拆除。对经劝导无效的，依法进行查处。进一步加大对省、市转办督办件的梳理和自查力度，按时按要求反馈查处进展，公平公正处理群众诉求，务实高效解决拆违难点问题。

据悉，从去年底至今，嵩屿街道以辖区“四线二片区”、“四桥一隧”为重点，开展“两违”重点整治提升工作，已完成“四线二片区”、海沧大桥沿线两侧“两违”整治任务。拆除“两违”建设544宗，拆除面积达164425.478平方米。

S7B07007



嵩屿街道联合嵩屿城管中队到石塘村开展“两违”巡查。

工作人员现场制止违规悬挂广告牌的违法行为。



工作人员劝离在海沧大道厦门中心旁违规摆摊的流动摊贩。

## “两违”整治三个重点八项主题

### 【重点区域专项整治】

#### 1. 建成区专项治理

将坚决遏制建成区内新增违建作为“两违”综合治理工作首要任务和重中之重。根据省、市、区关于城市建成区违法建设专项治理工作五年行动的工作要求，按工作计划、时间节点，通过集中治理，重点查处一批严重影响公共安全、阻碍城市景观和群众反映强烈的违法建设，全面清查物业小区内违规装修、集装箱乱摆放及别墅区违法翻建改建、违规装修等行为。

#### 2. 安全隐患排查整治

要抓好重要通道、重要场所的集中整治，特别是交通枢

纽及高压线沿线地带，对严重影响消防安全、电力输变电设施运行安全等存在安全隐患的简易搭盖及堆积物、有碍观瞻、影响市容环境的违章搭盖违法建设等乱象进行集中拆除、清理、改造。

#### 3. 城中村专项整治

一要加强村内翻改建的有序控制和管控力度，落实村庄翻改建登记备案制度，严禁翻改建超高超胖和无序违建；二要严厉打击城乡结合部和村庄外围新增“两违”及存在安全隐患、占用村庄道路、占用公共活动空间及影响村庄采光通透的违建行为。

#### 4. 小流域专项整治

要按照《厦门市全面推行河

长制实施方案》（厦委办发[2017]7号）文件要求，积极主动开展工作，抓好重要流域周边“两违”管控工作，对利用“两违”生产经营排放不达标废水、废弃的企业，开展经营场所“两违”查处，对前期重点整治清理的砂场、机砖厂实行跟踪管控，防止回潮、防止新增。

### 【重点类型专项整治】

#### 5. 屋顶搭盖重点整治

开展屋顶违章搭盖专项整治，清理、拆除普通住宅、公共设施、工业厂房和城中村各类建筑物顶部的违法建筑物、构筑物、棚舍等，防止“四线二片区”范围内出现新增屋顶搭盖；对已拆除在

重建的进行严厉打击，一经发现采取停水停电措施并限期拆除，为美化城市“第五立面”打下基础。

#### 6. “一改多”违规建设出租房专项整治

针对住宅小区房屋“一改多”现象提出整治计划，做好调查摸底工作，掌握辖区内房屋“一改多”及出租房底数，集中整治一批群众反映强烈、存在消防安全、建筑安全、治安问题的违法占地违法建设出租房，减少公共安全事件及社会矛盾。

### 【重点项目专项治违】

#### 7. 服务重点项目建设专项整

治

梳理重点项目用地范围内的“两违”数据，通过“两违”查处，向顶风抢建抢赔、阻碍项目落地、妨碍民生建设的违法建设开刀，助推重点项目落地和征地拆迁。

#### 8. “拆建结合”整体推进

以“两违”整治为抓手，积极开展桥隧周边历史“两违”清理查处工作，优化桥隧周边环境，把拆和建结合起来，进一步深化主干道两侧环境整治，进一步提升拆后土地利用的效率，加快钟林路钟山段、滨湖路石塘段的改造提升进度。

S7B07008